

ријечи „првог полугодишта првог разреда“ замјењују се ријечима „трећег разреда“.

У ставу (5) ријечи „почетка првог полугодишта“ замјењују се ријечима „15. априла“.

#### Члан 2.

У члану 130. иза ријечи „директора“ у другом реду текста, додају се ријечи „или вршиоца дужности директора“.

#### Члан 3.

Члан 131а. мијења се и гласи:

Члан „131а.

(Обављање послова директора од стране других лица)

(1) У случају да директор или вршилац дужности директора школе буде спријечен у вршењу дужности услед привремене спријечености за рад, а школа сходно одредбама закона и Педагошких стандарда нема помоћника директора, Школски одбор ће овластити лице из реда наставника или стручних сарадника школе које ће привремено замјењивати директора школе.

(2) У случају да школа нема именованог директора или вршиоца дужности директора школе све послове из надлежности директора школе, који су неопходни за несметано функционисање школе, обављаће секретар школе.

(3) У случају да је секретар школе спријечен за обављање послова из става (2) овог члана, или школа нема секретара, Министарство ће овластити лице из реда наставника или стручних сарадника школе за обављање послова који су неопходни за несметано функционисање школе.

(4) Привремено замјењивање директора из става (1) овог члана може трајати до повратка директора на рад а најдуже до 60 дана.

(5) Обављање послова директора од стране секретара школе или другог овлашћеног лица из става (3) овог члана траје до именовања директора или вршиоца дужности директора школе.”

#### Члан 4.

У члану 143. иза става (2) додаје се нови став (3), који гласи:

„(3) Изузетно, у случају да школа нема именованог директора или вршиоца дужности директора школе, наставничким вијећем руководи најстарији наставник или педагог, наведеним редослиједом.“

#### Члан 5.

Овај закон ступа на снагу даном објављивања у „Службеним новинама Тузланског кантона“.

Босна и Херцеговина  
- Федерација Босне и Херцеговине -  
ТУЗЛАНСКИ КАНТОН  
Скупштина  
Број: 01-02-408-4/21  
Тузла, 23.6.2021. године

Предсједник  
Скупштине Тузланског кантона  
Слађан Илић, с.р.

## 641

На основу члана 12. Закона о измјенама и допунама Закона о комуналним дјелатностима („Службене новине Тузланског кантона“, број: 11/20) и чланова 171. и 174. Пословника Скупштине Тузланског кантона („Службене новине Тузланског кантона“, бр. 13/19 и 5/20), Законодавно-правна комисија Скупштине Тузланског кантона, на сједници одржаној 24.5.2021. године, утврдила је пречишћени текст Закона о комуналним дјелатностима

Предсједник

Број: 02-02-262-2/21  
Тузла, 24.5.2021. године

Законодавно-правне комисије  
Скупштине Тузланског кантона  
Јасмина Лугавић, с.р.

## ЗАКОН

### О КОМУНАЛНИМ ДЈЕЛАТНОСТИМА (пречишћени текст)

#### I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

##### (Предмет закона)

Овим законом одређују се комуналне дјелатности, начела, начин обављања и финансирања, те друга питања од значаја за успјешно обављање комуналних дјелатности на подручју Тузланског кантона (у даљем тексту: Кантон).

##### Члан 2.

##### (Дефиниција комуналне дјелатности)

Под комуналним дјелатностима, у смислу овог закона, подразумијева се нарочито: пружање комуналних услуга од интереса за физичка и правна лица, те финансирање грађења и одржавање објеката и уређаја комуналне инфраструктуре као цјеловитог система на подручју општина/градова, као и Кантона, када је то прописано овим законом.

#### II. КОМУНАЛНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ

##### Члан 3.

##### (Комуналне дјелатности)

Комуналне дјелатности у смислу овог закона су:

1. снабдијевање питком водом;
2. одвођење и пречишћавање отпадних вода;
3. снабдијевање топлотном енергијом;
4. обављање јавног превоза путника;
5. одржавање чистоће;
6. одлагање комуналног отпада;
7. одржавање јавних површина;
8. одржавање јавних паркинг простора и јавних гаража;
9. одржавање гробаља;
10. обављање погребних послова;
11. тржнице и пијаце;

12. одржавање јавне расвјете;
13. обављање кафилеријских послова;
14. декорисање;
15. обављање димњачарских послова.

#### **Члан 4.** **(Значење појмова)**

(1) Појмови употребљени у овом закону имају сљедеће значење:

1. Под снабдијевањем питком водом подразумевају се послови хватања, пречишћавања, контроле квалитета и дистрибуције воде за пиће водоводном мрежом до мјерног инструмента корисника, укључујући и мјерни инструмент, односно заједнички мјерни инструмент код објеката колективног становања, као и одржавања хидраната;

2. Под одвођењем и пречишћавањем отпадних вода подразумевају се послови скупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода од прикључака корисника на заједничку канализациону мрежу, односно од првог контролног окна, третман отпадних вода у уређају за пречишћавање, црпљење, одвоз и збрињавање фекалија из септичких јама, те одвођење атмосферских вода;

3. Под снабдијевањем топлотном енергијом подразумевају се послови производње и дистрибуције топлотне енергије (паре, вреле воде, топле воде, санитарне топле воде и сл.) мрежом до подстанице корисника, укључујући и подстанцу, односно главни запорни вентил или заједнички мјерни инструмент код објеката колективног становања, односно мјерни инструмент корисника,

4. Под обављањем јавног превоза путника подразумева се превоз путника у јавним превозним средствима на линијама унутар зона које утврђују општине/градови за чија подручја се превоз одвија;

5. Под одржавањем чистоће подразумевају се послови чишћења и прања јавних површина, уклањање снијега и поледице са јавних површина, те сакупљање и одвоз комуналног отпада на уређене претоварне станице или санитарну депонију;

6. Под одлагањем комуналног отпада подразумева се обрађивање и трајно одлагање комуналног отпада на санитарну депонију, отварање, санирање и затварање депоније по посебним прописима;

7. Под одржавањем јавних површина подразумева се одржавање јавних прометних површина, пјешачких стаза и пјешачких зона ван зелених површина, тргова и отворених одводних канала, јавних зелених површина (пјешачких стаза и пјешачких зона унутар зелених површина), хортикултура, урбаног мобилијара (јавних сатова, јавних чесми, фонтана и јавних нужника), спомен паркова, дјечијих игралишта, парковског мобилијара, жардињера, рекреативно-забавног центра и зоо-вртова;

8. Под одржавањем јавних паркинг простора и јавних гаража подразумева се одржавање простора и објеката у којима се пружају услуге паркирања моторних возила;

9. Под одржавањем гробаља подразумева се управљање, одржавање и уређивање простора и

објеката (мртвачнице, капеле и сл.) за обављање испраћаја и сахране умрлих лица;

10. Под обављањем погребних послова подразумева се презимање, опремање и превоз умрлог лица до гробаља;

11. Под тржницама и пијацама подразумевају се одређени затворени и отворени простори на којима се пружају услуге обављања промета живежним намирницама и другим производима, те уређивање и одржавање ових простора;

12. Под одржавањем јавне расвјете подразумева се одржавање објеката и уређаја јавне расвјете којом се освјетљавају прометне и друге јавне површине;

13. Под обављањем кафилеријских послова подразумевају се послови уклањања паса луталица, еутаназија и нешкодљиво уклањање животињских лешева са јавних површина;

14. Под декорисањем се подразумева украшавање јавних површина и простора поводом државних и вјерских празника, одржавање културних, забавних, спортских, сајамских и других манифестација пригодним украсним реквизитима;

15. Под димњачарском дјелатношћу сматра се провјеравање исправности и функционисања димоводних канала и уређаја за ложење.

(2) Општине/градови ће посебним прописима ближе регулисати обављање појединих комуналних дјелатности.

### **III. НАЧЕЛА ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ**

#### **Члан 5.**

(1) Комуналне дјелатности су од јавног друштвеног интереса и обављају се као јавне службе.

(2) Општине/градови, правна и физичка лица која обављају комуналне дјелатности обавезни су на основу овог закона и посебних прописа:

а) обезбиједити трајно и квалитетно обављање комуналних дјелатности;

б) обезбиједити одржавање комуналних објеката и уређаја у стању функционалне способности;

ц) обезбиједити обављање комуналних дјелатности на начелима одрживог развоја;

д) подузимати мјере за очување и заштиту околиша;

е) обезбиједити јавност и транспарентност рада.

(3) Под комуналним објектима из става 2. овог члана сматрају се грађевински објекти са уређајима, инсталацијама и опремом, сама постројења, уређаји и инсталације и други објекти који служе у сврху пружања комуналних услуга корисницима, као и уређено грађевинско земљиште и друга добра која општина/град посебним актом утврди као добра у општој употреби, а која служе пружању комуналних услуга.

(4) Општинско вијеће/градско вијеће прописује опште услове коришћења, чувања и одржавања комуналних објеката.

#### **IV. ОБЕЗБЈЕЂЕЊЕ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ**

##### **Члан 6.**

(1) Општине/градови обезбјеђују обављање комуналних дјелатности одређених овим законом.

(2) Општине/градови су дужни посебним прописима регулисати услове и начин организовања послова у вршењу појединих комуналних дјелатности, а нарочито:

а) техничко, санитарно-хигијенске и здравствене и друге посебне услове за обављање дјелатности којима се обезбјеђује одређени обим, врста и квалитет комуналних услуга, ако њихов квалитет није прописан на други начин,

б) начин обезбјеђивања континуитета у вршењу комуналних дјелатности,

ц) права и обавезе даваоца и корисника комуналних услуга,

д) начин наплате цијене за комуналне услуге, као и права корисника у случају невршења, односно некавалитетног вршења комуналне услуге,

е) начин поступања и овлаштења општинских/градских органа у случају прекида у пружању комуналних услуга, као и мјере које је дужан предузети давалац услуге у таквим ситуацијама.

##### **Члан 7.**

(1) Кантон може утврдити да се обављање појединих комуналних дјелатности из овог закона обезбјеђује на нивоу Кантона, ако су такве природе да се њихово обављање на нивоу Кантона може економичније и ефикасније обављати.

(2) Двије или више општина/градова могу заједнички обезбиједити обављање комуналних дјелатности на један од начина прописаних у члану 8. овог закона.

(3) Када двије или више општина/градова заједнички организују обављање комуналних дјелатности, општине/градови своје односе у заједничком обезбјеђењу обављања послова регулишу уговором.

##### **Члан 8.**

(1) Општине/градови у складу са овим законом обезбјеђују обављање комуналних дјелатности путем:

а) јавног предузећа комуналних дјелатности,

б) правног или физичког лица на основу уговора о повјеравању комуналних послова,

ц) правног лица на основу уговора о концесији,

д) јавно-приватног партнерства, у складу са Законом о јавно-приватном партнерству („Службене новине Тузланског кантона“, бр. 19/17 и 14/19), (у даљем тексту: даваоци комуналних услуга).

(2) Општинско вијеће/градско вијеће може одлучити, на приједлог мјесне заједнице, да се о организовању обављања појединих комуналних дјелатности или послова из оквира тих дјелатности у сеоским и издвојеним насељеним мјестима, када те дјелатности служе искључиво потребама становништва и других субјеката у тим насељима, стара мјесна заједница.

(3) Општинско вијеће/градско вијеће ће повјерити

правним лицима чији су оснивачи цркве и вјерске заједнице обављање комуналних дјелатности из члана 3. тачке 9. и 10. овог закона.

##### **Члан 9.**

###### **(Повјеравање обављања комуналних дјелатности)**

(1) Општина/град може обављање појединих комуналних дјелатности које се финансирају из њеног буџета повјерити правном или физичком лицу на основу писаног уговора.

(2) Општинско вијеће/градско вијеће одређује комуналне дјелатности из става (1) овог члана, те утврђује услове и мјерила за provedбу прикупљања понуда за повјеравање одређених комуналних послова на основу уговора.

(3) Поступак за додјелу комуналних дјелатности правном или физичком лицу врши се у складу са Законом о јавним набавкама.

(4) Након прикупљања понуда општинско вијеће/градско вијеће доноси одлуку о избору лица коме ће се повјерити обављање комуналних послова на основу уговора.

(5) На основу одлуке из предходног става општински начелник/градоначелник склапа уговор о повјеравању одређених комуналних послова који обавезно садржи:

а) дјелатност за коју се склапа уговор,

б) вријеме на које се склапа уговор,

ц) врсту и обим послова,

д) начин одређивања цијене за обављање послова, те начин и рок плаћања,

е) гаранцију извршиоца за испуњење уговора.

(6) Уговор из става (5) овог члана може се закључити најдуже на вријеме од четири године.

##### **Члан 10.**

###### **(Концесија)**

Давање концесија за обављање комуналних дјелатности врши се у складу са Законом о концесијама.

#### **V. УСЛОВИ КОЈЕ МОРАЈУ ИСПУЊАВАТИ ДАВАОЦИ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ**

##### **Члан 11.**

###### **(Услови за обављање комуналних дјелатности)**

Даваоци комуналних услуга из члана 8. овог закона морају испуњавати следеће услове:

а) да су регистровани за обављање комуналних дјелатности,

б) да посједују одговарајућу опрему и средства за обављање комуналних дјелатности,

ц) да располажу одговарајућим стручним кадровима који могу обезбиједити стално и квалитетно обављање комуналних дјелатности,

д) да обезбиједи вршење комуналних дјелатности у складу са одредбама овог закона и других прописа,

е) да цијене комуналних услуга образују према важећим прописима,

ф) да утврде нормативе рада и утрошка материјалних средстава и омогуће контролу истих од стране надлежних органа,

г) да успоставе тарифни систем који ће бити основа за наплату услуга,

х) да континуирано раде на подизању нивоа комуналних услуга и унапређења комуналних дјелатности,

и) да обезбиједи сва права радника по основу радног односа у складу са законским прописима и колективним уговором.

## **VI. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ДАВАОЦА И КОРИСНИКА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА**

### **Члан 12.**

#### **(Обавезе даваоца комуналне услуге)**

Даваоци комуналних услуга дужни су организовати свој рад и пословање на начин којим обезбјеђују:

а) трајно и несметано пружање комуналних услуга корисницима под условима, на начин и према нормативима који су одређени законом и другим прописима,

б) исправност и функционалност комуналних објеката и уређаја,

ц) одређени квалитет комуналних услуга који подразумијева нарочито: здравствену и хигијенску исправност према важећим прописима, стандардима и нормативима, заштиту околине и тачност у погледу рокова и испоруке, сигурност корисника у добијању услуга,

д) развој и унапређење квалитета и асортимана комуналних услуга, као и унапређивању организације рада, ефикасности и других услова,

е) ред првенства у снабдијевању комуналних услуга у случају више силе, у складу са прописом општине/града,

ф) мјере заштите и обезбјеђења комуналних објеката, одржавање грађевинских и других објеката, постројења и опреме који служе за обављање комуналних дјелатности.

### **Члан 13.**

#### **(Јавно обавјештавање о сметњама)**

Давалац комуналне услуге дужан је у средствима јавног информисања или на други погодан начин обавијестити кориснике комуналних услуга о планираним или очекиваним сметњама и прекидима који ће настати или могу настати у пружању комуналних услуга најкасније један дан прије очекиваног прекида у пружању тих услуга.

### **Члан 14.**

#### **(Поступање у случају непланираних поремећаја)**

(1) У случају наступања непланираних или неочекиваних поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, односно обављању комуналних дјелатности, давалац комуналне услуге дужан је одмах о томе на адекватан начин обавијестити надлежну

општинску/градску службу, и истовремено предузети мјере за отклањање узрока поремећаја и за обезбјеђење пружања услуга.

(2) Надлежна општинска/градска служба, по пријему обавјештења из става (1) овог члана односно по утврђивању поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, дужна је одмах да:

а) одреди ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би усљед прекида настала опасност по живот и рад грађана или рад правних и физичких лица, или би настала значајна, односно ненадокнадива штета,

б) нареди мјере за хитну заштиту комуналних објеката и друге имовине која је угрожена,

ц) предузме мјере за хитно отклањање насталих посљедица и друге потребне мјере за обављање комуналних дјелатности,

д) утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно прекид вршења дјелатности и учињену штету.

### **Члан 15.**

#### **(Обавеза плаћања комуналне услуге)**

(1) Корисник комуналне услуге дужан је даваоцу комуналне услуге платити утврђену цијену комуналне услуге.

(2) О споровима између корисника комуналне услуге и даваоца комуналне услуге одлучује надлежни суд.

### **Члан 16.**

#### **(Ускраћивање комуналне услуге)**

(1) Давалац комуналне услуге не може ускратити комуналну услугу осим у случају ако корисник:

а) изврши прикључење на комуналну мрежу без претходно прибављеног одобрења,

б) користи услугу противно прописима или уговору,

ц) неосновано омета друге кориснике услуга,

д) не плати искоришћену комуналну услугу у уговореном року,

е) ненамјенски користи комуналну услугу у вријеме отежаног снабдијевања, односно снабдијевања уз ограничење потрошње (редукције) о чему је корисник благовремено обавијештен на одговарајући начин.

(2) По престанку разлога за ускраћење комуналне услуге, давалац комуналне услуге је дужан да, на захтјев корисника комуналне услуге, најкасније у року од три дана од дана подношења захтјева и плаћених стварних трошкова за поновно укључење, настави пружање комуналне услуге кориснику.

(3) Корисник не може отказати коришћење комуналне услуге ако то техничке могућности не дозвољавају, односно ако би се тиме угрозио квалитет коришћења и стандард других корисника, те ако би се тиме негативно утицало на околиш.

### **Члан 17.**

#### **(Уговор о пружању комуналне услуге)**

Давалац и корисник комуналне услуге дужни су усагласити прије почетка коришћења услуга све

елементе пружања одређене комуналне услуге (права и обавеза даваоца и корисника комуналне услуге, те друга битна питања) и о томе закључити уговор.

#### Члан 18.

##### (Интервенција на комуналној инфраструктури)

(1) Власник или корисник некретнине дужан је омогућити даваоцу комуналне услуге интервенцију на изграђеној комуналној инфраструктури и постројењима уз обавезу даваоца комуналне услуге да надокнади штету или отклони посљедице извршене интервенције.

(2) Давалац комуналне услуге је дужан отклонити посљедице извршене интервенције најкасније у року од 7 дана од дана завршетка интервенције.

(3) Забрањује се неовлашћеним лицима било каква интервенција на комуналној инфраструктури и постројењима.

### VII. СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЈЕЛАТНОСТИ

#### Члан 19.

##### (Извори обезбјеђења средстава)

(1) Средства за обављање комуналних дјелатности обезбјеђују се из:

- а) цијене комуналне услуге;
- б) комуналне накнаде;
- ц) буџета општине/града;
- д) других извора по посебним прописима.

##### Цијена комуналне услуге

#### Члан 20.

##### (Финансирање комуналних дјелатности из цијене комуналне услуге)

Из цијене комуналне услуге обезбјеђују се средства за обављање следећих комуналних дјелатности:

- а) снабдијевање питком водом;
- б) одвођење и пречишћавање отпадних вода, осим одвођења оборинских вода;
- ц) снабдијевање топлотном енергијом;
- д) обављање јавног превоза путника;
- е) одржавање чистоће у дијелу који се односи на скупљање и одвоз комуналног отпада на депонију;
- ф) одлагање комуналног отпада;
- г) одржавање јавних паркинг простора и јавних гаража;
- х) обављање погребне дјелатности укључујући послове сахрањивања на комуналним гробљима и накнаде за заузето, односно резервисано земљиште;
- и) тржнице и пијаце.

#### Члан 21.

##### (Утврђивање висине цијене комуналне услуге)

(1) Висину цијене и начин плаћања комуналне услуге одређује давалац комуналне услуге уз претходну сагласности општинског вијећа/градског вијећа, на основу следећих елемената:

а) врста, обим и квалитет комуналних услуга утврђених стандардима и нормативима у складу са прописом општине/града,

б) вриједност средстава ангажованих у пружању услуга,

ц) обим и квалитет уложеног рада у обављању комуналних услуга,

д) висина материјалних трошкова у обављању комуналних услуга, стандардима и нормативима утрошка енергије, материјалних и других трошкова или планским калкулацијама,

е) износ за финансирање градње комуналних објеката, према Програму градње комуналних објеката,

ф) други елементи у зависности од услова на тржишту.

(2) Захтјев за сагласност општинског вијећа/градског вијећа на цијену комуналне услуге обавезно садржи:

- врсту комуналне услуге, начин обрачуна и плаћања услуга,
- структуру постојеће цијене комуналне услуге,
- предложену нову цијену услуге и њезину структуру,
- постотак промјене цијене у односу на постојећу цијену,
- разлоге за промјену цијене са детаљним образложењем и калкулацијом,
- датум примјене нове цијене.

(3) Цијена комуналне услуге може садржавати и износ за финансирање градње објеката и уређаја комуналне инфраструктуре на подручју или за потребе општине/града на којему се испоручује комунална услуга, у складу са инвестиционим програмом градње објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, који подноси давалац комуналне услуге уз обезбјеђену сагласност општинског вијећа/градског вијећа.

(4) Инвестициони програм из претходног става садржи опис послова с процјеном трошкова за градњу појединих објеката и опреме и преглед финансијских средстава потребних за остваривање инвестиционих програма, с назнаком извора финансирања.

(5) Давалац комуналне услуге је обавезан извјестити општинско вијеће/градско вијеће о утрошку средстава из претходног става.

(6) Уколико се цијена услуге од стране општинског вијећа/градског вијећа утврди у нижем износу од стварне цијене коштања, разлику средстава ће надокнадити општина/град.

#### Члан 22.

##### (Обвезник плаћања цијене комуналне услуге)

Обвезник плаћања цијене комуналне услуге за пружену услугу је власник некретнине или корисник када је то власник уговором пренио на корисника.

##### Комунална накнада

#### Члан 23.

##### (Распоред средстава комуналне накнаде)

(1) Из комуналне накнаде обезбјеђују се средства за обављање следећих комуналних дјелатности:

а) одвођење и пречишћавање отпадних вода у дијелу који се односи на одвођење оборинских вода у дијелу чије финансирање није обезбијеђено на начин утврђен посебним прописима;

б) одржавање чистоће у дијелу који се односи на чишћење и прање јавних површина, уклањање снијега и поледице са јавних површина у дијелу чије финансирање није обезбијеђено на начин утврђен посебним прописима;

ц) одржавање јавних површина у дијелу чије финансирање није обезбијеђено на начин утврђен посебним прописима;

д) одржавање гробаља у дијелу који није обухваћен накнадом за резервисано, односно заузето земљиште;

е) одржавање (укључујући утрошак електричне енергије) јавне расвјете у дијелу чије финансирање није обезбијеђено на начин утврђен посебним прописима;

ф) обављање кафилеријских послова;

г) декорисање.

(2) Средства за обављање комуналних дјелатности из става (1) овог члана могу се обезбиједити и из осталих извора обезбјеђења средстава из члана 19. став (1) овог закона.

#### Члан 24.

##### (Обвезник плаћања комуналне накнаде)

(1) Комуналну накнаду плаћају, у насељима са уређеним грађевинским земљиштем, власник производног и пословног простора за вријеме док се у њима обавља регистрована дјелатност, грађевинског земљишта које служи у сврху обављања производне и пословне дјелатности, те неизграђеног грађевинског земљишта, или корисник када је то уговором власник пренио на корисника.

(2) Неизграђеним грађевинским земљиштем у смислу овог закона сматра се земљиште на којем није изграђена никаква грађевина, или на којем постоји привремена грађевина за чију изградњу није потребно одобрење за градњу.

(3) Неизграђеним грађевинским земљиштем сматра се и земљиште на којем се налазе остаци некадашње грађевине.

(4) Насељима са уређеним грађевинским земљиштем, према ставу (1) овог члана, сматрају

се насеља опремљена најмање приступном цестом, објектима за снабдијевање електричном енергијом и снабдијевање водом према мјесним приликама.

(5) Изузетно, општинско вијеће/градско вијеће може посебним актом ослободити од обавезе плаћања комуналне накнаде субјекте из става (1) овог члана за подручја у којима није организовано пружање комуналних услуга.

#### Члан 25.

Комунална накнада је јавни приход општине/града.

#### Основе и мјерила за одређивање комуналне накнаде

#### Члан 26.

Комунална накнада утврђује се у зависности од степена опремљености насеља објектима и уређајима комуналне инфраструктуре, развијености јавног превоза путника, намјене објеката, односно простора и припадности грађевине, односно корисне површине, те грађевине у одређеној зони грађевинског земљишта.

#### Члан 27.

(1) Комунална накнада одређује се за производни и пословни простор према јединици мјере изграђене корисне површине (м<sup>2</sup>), а за отворени простор-складишта, стоваришта, пијаце као и за други отворени простор који непосредно служи за обављање дјелатности, према јединици мјере (м<sup>2</sup>) грађевинског земљишта.

(2) Корисна површина пословног простора израчунава се у складу са посебним прописима.

#### Члан 28.

Комунална накнада утврђује се по јединици мјере, на основу броја бодова и у зависности од зоне грађевинског земљишта у којој се објекат налази, што је утврђено посебним прописима који уређују грађевинско земљиште.

#### Члан 29.

##### (Израчунавање комуналне накнаде)

(1) Број бодова за израчунавање комуналне накнаде по зонама за производни и пословни простор, те неизграђено грађевинско земљиште износи:

р/б	Зона	Производни простор	Пословни простор	Неизграђено грађевинско земљиште
				Број бодова / м <sup>2</sup>
1.	I зона	56	84	1,4
2.	II зона	40	60	1
3.	III зона	20	32	0,65
4.	IV зона	12	20	0,4
5.	V зона	6	10	0,2
6.	VI зона	3	5	0,1

(2) За стамбени и гаражни простор, као и викенд објекте који се користе за друге намјене, број бодова одређује се према мјерилима за ту врсту простора за онај дио корисне површине који се за ту сврху користи.

(3) Број бодова за грађевинско земљиште које служи за обављање пословне дјелатности по  $1\text{m}^2$  добије се тако што се број бодова за пословни простор по  $1\text{m}^2$  множи са коефицијентом 0,10.

#### Члан 30.

##### (Ослобађање од плаћања комуналне накнаде)

(1) Власници, односно корисници из члана 24. став (1) овог закона, који се финансирају из буџета, те објекти и неизграђено грађевинско земљиште вјерских заједница, ослобођени су плаћања комуналне накнаде.

(2) Општинско/градско вијеће може посебним прописом ослободити од обавезе плаћања комуналне накнаде и друге власнике, односно кориснике из члана 24. став (1) овог закона.

#### Члан 31.

##### (Израчунавање мјесечног износа комуналне накнаде)

Мјесечни износ комуналне накнаде за све обвезнике израчунава се множењем припадајућег броја бодова са вриједношћу бода и корисном површином објекта, односно површином земљишта које непосредно служи за обављање производње и пружање услуга, односно површином грађевинског земљишта, односно површином неизграђеног грађевинског земљишта.

#### Члан 32.

##### (Утврђивање вриједности бода комуналне накнаде)

(1) Вриједност бода комуналне накнаде утврђује општинско вијеће/градско вијеће на основу програма финансирања комуналних дјелатности одлуком коју доноси најкасније до 31. децембра текуће године за наредну годину.

(2) Ако се вриједност бода комуналне накнаде не утврди до рока из претходног става, висина комуналне накнаде остаје непромијењена.

(3) Програм из става (1) овог члана садржи: грађење објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, набавку опреме за обављање комуналне дјелатности, обим и квалитет одржавања појединих комуналних објеката и уређаја и обављања комуналних услуга из члана 23. овог закона, висину потребних средстава за реализацију програма и распоред средстава за сваку дјелатност посебно и по намјенама, као и мјере за спровођење програма.

#### Члан 33.

##### (Рјешење о утврђивању комуналне накнаде)

(1) Обавеза и начин плаћања комуналне накнаде за сваког појединог обвезника утврђује се рјешењем које доноси општинска/градска служба за управу надлежна за комуналне послове.

(2) О жалби против рјешења из претходног става овог члана у другом степену рјешава Министарство просторног уређења и заштите околице (у даљем тексту: Министарство).

## VIII. ФИНАНСИРАЊЕ ГРАЂЕЊА И НАБАВКЕ ОПРЕМЕ

#### Члан 34.

##### (Извори финансирања градње комуналне инфраструктуре)

(1) Грађење објеката и уређаја комуналне инфраструктуре и набавка опреме за обављање комуналних дјелатности, финансира се из:

- а) цијене комуналне услуге;
- б) комуналне накнаде;
- ц) буџета општине/града;
- д) донације;
- е) других извора утврђених посебним прописима.

(2) Кантон може учествовати својим средствима у изградњи комуналних објеката од значаја за Кантон или интереса за више општина/градова или општину/град, у складу са плановима развоја.

#### Прикључење грађевине

#### Члан 35.

##### (Прикључење на комуналну инфраструктуру)

(1) Прикључење на комуналну инфраструктуру обавља се у складу са законом и другим прописима.

(2) Власник или инвеститор грађевинског објекта обавезан је прикључити објекат на комуналну инфраструктуру за опскрбу питком водом и одвођење отпадних вода.

(3) Власник или инвеститор пословног објекта као и власник или инвеститор стамбеног објекта корисне површине преко  $200\text{m}^2$ , уколико се за загријавање ових објеката не користи електрична енергија, природни плин и обновљиви извори енергије (сунце, геотермални извори, дрвени пелет, биомаса из дрвне индустрије, дрвна сјечка и биоплин), обавезан је прикључити објекат на комуналну инфраструктуру за снабдијевање топлотном енергијом, уколико постоје техничке могућности за прикључење објекта на вреловодну или топловодну мрежу даљинског система загријавања.

(4) Прикључење на комуналну инфраструктуру треба извести на начин да сваки посебни дио зграде који представља самосталну употребну цјелину (стан, пословни простор, гаража и сл.) односно сваки појединачни потрошач, има уграђен посебан уређај за мјерење потрошње, а код снабдијевања топлотном енергијом обавезна је и уградња уређаја за регулацију потрошње.

(5) Давалац комуналне услуге, дужан је омогућити садашњем кориснику комуналне услуге, на његов захтјев, уградњу посебног уређаја за мјерење потрошње, односно за регулацију потрошње, уколико то техничке могућности дозвољавају.

(6) Давалац комуналне услуге може извршити прикључење на комуналну инфраструктуру само за грађевински објекат започет или изграђен у складу са законом, осим за услуге одвожења комуналног отпада.

(7) Власник грађевинског објекта плаћа трошкове прикључења на комуналну инфраструктуру.

(8) Техничко-технолошке услове за уградњу мјерног

и регулационог уређаја из става (4) овог члана одређује давалац комуналне услуге.

(9) Постојање техничких могућности из става (3) овог члана уређује општина/град својим прописом.

## IX. НАДЗОР

### Члан 36. (Надзор)

Надзор над провођењем одредаба овог закона врше надлежна министарства.

### Члан 37. (Инспекцијски надзор)

(1) Инспекцијски надзор над провођењем одредаба овог закона и посебних прописа из члана 4. став (2) овог закона врши општински/градски комунални инспектор у оквиру своје надлежности.

(2) Комуналном инспектору у вршењу инспекцијског надзора над провођењем овог закона, односно комуналне контроле над провођењем посебних прописа из члана 4. став (2) овог закона, помаже комунални редар у складу са општинским/градским прописима.

(3) Комунални инспектор и комунални редар, при обављању послова, морају имати посебну одјећу, посебне ознаке на одјећи и посебне службене исказнице у складу са општинским/градским прописима.

### Члан 38.

#### (Услови за постављење комуналног инспектора и редара)

(1) За комуналног инспектора може бити постављено лице које поред општих услова прописаних законом, испуњава и посебне услове: да има одговарајућу високу стручну спрему, положен стручни управни испит и три године радног стажа.

(2) За комуналног редара може бити постављено лице које поред општих услова прописаних законом испуњава и посебне услове: да има одговарајућу вишу или средњу школску спрему, положен стручни управни испит и шест мјесеци радног стажа.

### Члан 39.

(1) У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор је овлаштен:

а) контролисати да ли се комунална дјелатност обавља на начин утврђен законом и прописом донесеним на основу закона,

б) контролисати стање комуналних објеката,

ц) контролисати да ли се комуналне услуге пружају у складу са утврђеним условима,

д) наредити да се утврђени недостаци и неправилности отклоне на начин и у року како је одређено законом и прописом донесеним на основу закона,

е) забранити предузимање радњи за које сматра да су у супротности са законом или другим прописом над чијим спровођењем врши надзор,

ф) наредити предузимање одговарајућих радњи које је субјект надзора позакону или пропису донесеном на основу закона, био дужан предузети,

г) изрећи и наплатити новчану казну у складу са законом или прописом општине/града,

х) поднијети пријаву против субјекта надзора и одговорне особе за учињени прекршај,

и) одредити и друге мјере и радње за које је овлаштен законом и другим прописом.

(2) Жалба против рјешења комуналног инспектора не одлаже извршење рјешења.

### Члан 40.

#### (Овлаштење комуналног редара)

У вршењу комуналне контроле комунални редар је нарочито овлаштен да:

а) обавља послове контроле провођења комуналног реда у складу са општинским/градским прописима донесеним на основу овог закона;

б) врши увид у опште и појединачне акте и другу документацију која се односи на провођење општинских/градских прописа донесених на основу овог закона;

ц) утврђује идентитет лица, као и друге чињенице и околности од значаја за вршење контроле;

д) поступа по пријавама и захтјевима грађана и правних лица, о чему обавјештава подносиоце пријава и захтјева;

е) упозорава грађане и правна лица на понашање прописано општинским/градским прописима донесеним на основу овог закона;

ф) обавјештава комуналног инспектора о случајевима непоштивања и неизвршавања одредаба општинских/градских прописа донесених на основу овог закона;

г) присуствује и помаже извршењу рјешења комуналног инспектора;

х) обавља и друге послове по налогу комуналног инспектора.

### Члан 41.

Правна и физичка лица су дужна комуналном инспектору и комуналном редару омогућити несметано обављање надзора и контроле, а посебно приступ до просторија, објеката, земљишта, уређаја и направа, затим дати личне податке и пружити друга потребна обавјештења.

### Члан 42.

(1) Против управног акта комуналног инспектора, када поступа по кантоналним прописима, у другом степену рјешава Министарство.

(2) Против управног акта комуналног инспектора, када поступа по општинским/градским прописима, рјешава орган одређен прописом општине/града.

## X. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 43.

(1) Новчаном казном од 1.000,00 КМ до 5.000,00 КМ казниће се за прекршај давалац комуналне услуге:

а) ако у средствима јавног информисања или на други погодан начин благовремено не обавијести кориснике комуналних услуга о планираним или



очекиваним сметњама и прекидима који могу настати у пружању комуналних услуга (члан 13.)

б) ако се не придржава обавеза утврђених у члану 14. став (1) овог закона,

ц) ако ускрати комуналну услугу кориснику изузев случајева утврђених у члану 16. став (1) овог закона,

д) ако по престанку разлога за ускраћење комуналне услуге не настави пружање комуналне услуге у року утврђеном у члану 16. став (2) овог закона,

е) ако не поступи у складу са чланом 18. став (2) овог закона,

ф) ако поступи супротно одредбама члана 35. ставови (4), (5) и (6) овог закона.

(2) За прекршај из става (1) овог члана казниће се и одговорно лице даваоца комуналне услуге новчаном казном од 200,00 КМ до 1.000,00 КМ.

#### Члан 44.

(1) Новчаном казном од 1.000,00 КМ до 5.000,00 КМ казниће се за прекршај давалац комуналне услуге ако се не придржава одредаба утврђених у члану 12. овог закона.

(2) За прекршаје из става (1) овог члана казниће се и одговорно лице даваоца комуналне услуге новчаном казном од 200,00 КМ до 1.000,00 КМ.

#### Члан 45.

(1) Новчаном казном од 1.000,00 КМ до 5.000,00 КМ казниће се за прекршај правно лице као корисник комуналне услуге:

а) ако изврши неовлаштено прикључење на комуналну инфраструктуру (члан 16. став (1) тачка а));

б) ако користи комуналну услугу противно прописима или уговору (члан 16. став (1) тачка б));

ц) ако неосновано омета друге кориснике комуналних услуга (члан 16. став (1) тачка ц));

д) ако ненамјенски користи комуналну услугу у вријеме отежаног снабдијевања, односно снабдијевања уз ограничење потрошње (редукције) о чему је корисник благовремено обавијештен на одговарајући начин (члан 16. став (1) тачка д));

е) ако не закључи уговор у складу са чланом 17. овог закона;

ф) ако спријечи даваоца комуналне услуге да интервенише на комуналној инфраструктури и постројењима (члан 18. став (1));

г) ако неовлаштено интервенише или допусти интервенцију на комуналној инфраструктури и постројењима (члан 18. став 3)).

(2) За прекршај из става (1) овог члана казниће се и одговорно лице правног лица новчаном казном од 200,00 КМ до 1.000,00 КМ.

(3) За прекршај из става (1) овог члана казниће се и физичко лице новчаном казном од 200,00 до 1.000,00 КМ.

#### Члан 46.

(1) Новчаном казном у износу од 3.000,00 КМ до 15.000,00 КМ казниће се правно лице ако не прикључи објекат на комуналну инфраструктуру за снабдијевање топлотном енергијом (члан 35. став (3)).

(2) За прекршај из става (1) овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном у износу од 1.000,00 КМ до 5.000,00 КМ.

(3) За прекршај из става (1) овог члана казниће се и физичко лице новчаном казном у износу од 500,00 КМ до 2.500,00 КМ.

## XI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 47.

(1) Општине су дужне у року од једне године од дана ступања на снагу Закона о комуналним дјелатностима („Службене новине Тузланског кантона“, број: 11/05), обезбиједити обављање комуналних дјелатности сагласно одредбама наведеног закона.

(2) Прописе којима ће се ближе регулисати обављање појединих комуналних дјелатности, општине ће донијети у року од једне године од дана ступања на снагу Закона о комуналним дјелатностима („Службене новине Тузланског кантона“, број: 11/05).

#### Члан 48.

Рок за прикључење објеката из члана 35. став (3) на комуналну инфраструктуру за снабдијевање топлотном енергијом је 1. октобар 2021. године, (Закон о измјенама и допунама Закона о комуналним дјелатностима („Службене новине Тузланског кантона“, број: 11/20)).

#### Члан 49.

(1) Даном ступања на снагу Закона о комуналним дјелатностима („Службене новине Тузланског кантона“, број: 11/05), на подручју Кантона престаје примјена Закона о комуналним дјелатностима („Службени лист СР БиХ“, број: 20/90).

(2) Проведбени прописи донесени на основу Закона о комуналним дјелатностима („Службени лист СР БиХ“, број: 20/90), примјењиваће се ако нису у супротности са одредбама Закона о комуналним дјелатностима („Службене новине Тузланског кантона“, број: 11/05) до доношења прописа на основу наведеног закона.

#### Члан 50.

Пречишћени текст Закона о комуналним дјелатностима обухвата:

1. Закон о комуналним дјелатностима („Службене новине Тузланског кантона“, број: 11/05),

2. Закон о измјенама и допунама Закона о комуналним дјелатностима („Службене новине Тузланског кантона“, број: 7/07),

3. Закон о измјенама и допунама Закона о комуналним дјелатностима („Службене новине Тузланског кантона“, број: 8/12),

4. Закон о допуни Закона о комуналним дјелатностима („Службене новине Тузланског кантона“, број: 14/13) и

5. Закон о измјенама и допунама Закона о комуналним дјелатностима („Службене новине Тузланског кантона“, број: 11/20).

